

УТВЕРЖДАЮ:



Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	27.09.2023 – 17.05.2024
	2024-2025 гг.	01.10.2024 - 19.05.2025
	2025-2026 гг.	25.09.2025 - по наст. время
2.	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период	
	2023-2024 гг.	-1,8°C
	2024-2025 гг.	-2,3°C
	2025-2026 гг.	-4,25°C
3.	Аварийные ситуации, связанные с ограничением подачи теплоснабжения сетевой организацией	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
4.	Случаи снижения/превышения нормы температурного графика системы теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи снижения/превышения нормы давления системы теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Автоматизированная газовая блок-модульная котельная (б/н)

По адресу: Новгородская обл., Волотовский район, п. Волот, ул. Комсомольская, д. 17 В

№ п/п	Дата	Мероприятие	Примечания
1	Май	Проверка и оценка состояния оборудования, разработка мероприятий по устранению выявленных недостатков	-
2	Май	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.20 Правил ¹	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.26 Правил ¹ (п.9.3.19 Правил ²)
3	Май	Проведение осмотра здания котельной (весенний период) (п. 169 Правил ¹)	Акт осмотра здания (весенний период) п. 169 Правил ¹
4	Май	Проведение осмотра дымовых труб котельной (п. 193 – Правил ¹)	Акт осмотра дымовых труб (п. 9.3.17 – Правил ²)
5	01.06-15.06	Проверка оборудования (Котлов, теплообменников, фильтров) (п. 227 Правил ¹) Проверка и настройка предохранительных устройств. Поверка приборов учета. Ревизия насосов. Проверка и настройка автоматики безопасности и управления котельной.	Акт осмотра и очистки котлов, теплообменников, фильтров. (п. 227 Правил ¹). Акт настройки предохранительных клапанов. Акт проверки автоматики безопасности котельной.
		Ремонт насоса теплосети-1шт. Замена привода трехходового клапана-1шт.	Акт ремонта/замены оборудования
6	Сентябрь	Проведение осмотра здания котельной (осенний период) (п. 169– Правил ¹)	Акт осмотра здания (осенний период) (п. 169– Правил ¹)
7	Сентябрь	Проведение очистки и промывки трубопроводов, коммуникаций котельной (п. 335, 336, 337 – Правил ¹)	Акт о проведении очистки и промывки трубопроводов, коммуникаций котельной (п. 337 – Правил ¹)
8	Сентябрь	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.20 Правил ¹	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.20 Правил ¹ (п.9.3.19 Правил ²)
9	Сентябрь	Проведение мероприятий по определению готовности оборудования к отопительному сезону (п. 388, 389, 390 – Правил ¹)	Акт опробования работоспособности оборудования

			(п. 390– Правил ¹⁾)
10	Сентябрь	Проведение комплексного опробования котельной перед началом отопительного сезона	Акт готовности котельной к началу отопительного сезона
11	Сентябрь	Проверка теплового и гидравлического режима работы оборудования	Акт проверки теплового и гидравлического режима работы оборудования
12	Сентябрь	Техническое обслуживание оборудования автоматизированной газовой котельной, проверка и контроль параметров работы оборудования, автоматики	Производится согласно Договору на техническое обслуживание оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание автоматизированной газовой котельной

Тепловая сеть

Котельной по адресу: Новгородская обл., Волотовский район, п. Волот, ул. Комсомольская, д. 17В

№ п\п	Дата	Мероприятие	Примечания
1.	Май	Проведение испытаний тепловых сетей на прочность и плотность (п. 26 и абзац 8 пункта 333– Правил ¹⁾)	Акт гидравлических испытаний тепловых сетей (п. 26– Правил ¹⁾)
2.	Май	Обход и осмотр тепловых сетей (п. 347 – Правил ¹⁾)	Результаты осмотров ТС заносятся в Журнал дефектов тепловых сетей инженером, производящим проверку (п. 348 – Правил ¹⁾)
3.	01.06-15.06	Текущий ремонт трубопроводов и арматуры, восстановление тепло- и гидроизоляции.	Акт ремонта трубопроводов и арматуры, восстановление тепло- и гидроизоляции.
4.	Сентябрь	Проведение очистки и промывки трубопроводов тепловых сетей (п. 335, 336, 337 – Правил ¹⁾)	Акт о проведении очистки и промывки трубопроводов тепловых сетей (п. 337 – Правил ¹⁾), (п. 9.3.21 – Правил ²⁾)
5.	Сентябрь	Проведение испытаний тепловых сетей на прочность и плотность (п. 26 и абзац 8 пункта 333– Правил ¹⁾)	Акт гидравлических испытаний тепловых сетей (п. 26– Правил ¹⁾)
6.	Сентябрь	Проведение комплексного опробования тепловых сетей перед началом отопительного сезона	Акт готовности тепловых сетей к началу отопительного сезона

¹ «Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», утвержденные Приказом Минэнерго РФ № 511 от 14.05.2025 г.

² «Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденные Приказом Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 г.