

«УТВЕРЖДАЮ»
Исполняющий обязанности
главного врач ГОБУЗ
Старорусская ЦРБ
Бучацкая Г.В..
« 9 » апреля 2026г.

Приказ № 92 от 6 апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	п.Волот, ул. Комсомольская, д. 32, Больница	
1.2	Муниципальное образование	Волотовский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Здравоохранение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО Нордэнерго	
1.5	Год постройки	1948 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	--	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпичный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	--	
2.2.	Количество нежилых помещений	27	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1685 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	--	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1183,5 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	3540 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть 2 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	есть 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть 1	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	Есть 1 (наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел	Есть 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	аппз	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.10.2022	
	2023-2024 г.г.	01.10.2023	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.05.2022	
	2023-2024 г.г.	01.05.2023	
	2024-2025 г.г.	01.05.2024	
5.3	Погодные условия		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Февраль 4 дня (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Без аномалий (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Февраль 11 дней (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Январь 12 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Без аномалий (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Январь 5 дней (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- температура наружного воздуха стабильная значительно выше климатической (в районе 0) ; - высокая влажность воздуха - сильные порывы ветра	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	83.2 Гкал	
	2023-2024 г.г.	83.0 Гкал	
	2023-2024 г.г.	81.9 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: БЕЗ НАРУШЕНИЙ. - аварийный останов котельных: БЕЗ АВАРИЙ. - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ - аварии на магистральных разводящих сетях: БЕЗ АВАРИЙ - резкие перепады давления, гидроудар: НЕТ	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: БЕЗ НАРУШЕНИЙ - аварийный останов котельных: БЕЗ АВАРИЙ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ - аварии на магистральных разводящих сетях: БЕЗ АВАРИЙ - резкие перепады давления, гидроудар: НЕТ	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: БЕЗ НАРУШЕНИЙ - аварийный останов котельных: БЕЗ АВАРИЙ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ - аварии на магистральных разводящих сетях: БЕЗ АВАРИЙ - резкие перепады давления, гидроудар: НЕТ	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: НЕТ. - некачественно выполненные ремонтные работы: НЕТ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		НЕТ - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: НЕТ - некачественно выполненные ремонтные работы: НЕТ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: НЕТ - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: НЕТ - некачественно выполненные ремонтные работы: НЕТ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: НЕТ - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: ПОПУТНОЕ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: НИЖНЯЯ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ОТКРЫТАЯ - изолированные/неизолированные стояки: ИЗОЛИРОВАННЫЕ - диаметры трубопроводов: 3/4 и 1/2 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): РАДИАТОРЫ. - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: ОДНОСТОРОННЕЕ. - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): НЕТ. - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): НЕТ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: Болер.	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: ПОПУТНОЕ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: НИЖНЯЯ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: ОТКРЫТАЯ - изолированные/неизолированные стояки: НЕИЗОЛИРОВАННЫЕ - диаметры трубопроводов: 3/4 и 1/2 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): РАДИАТОРЫ. - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: ОДНОСТОРОННЕЕ. - оборудование (циркуляцион-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ные насосы, водоподогреватели, теплообменники): НЕТ. - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): НЕТ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: болер	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: ПОПУТНОЕ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: НИЖНЯЯ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: ОТКРЫТАЯ - изолированные/неизолированные стояки: НЕИЗОЛИРОВАННЫЕ - диаметры трубопроводов: 3/4 и 1/2 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): РАДИАТОРЫ. - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: ОДНОСТОРОННЕЕ. - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): НЕТ. - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): НЕТ. - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: болер	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микрокли-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		мата в помещениях: - давление теплоносителя 3.6 атм. - расход теплоносителя - температура теплоносителя 80-90 градусов	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 3.6 атм. - расход теплоносителя - температура теплоносителя 80-90 градусов	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 3.6 атм. - расход теплоносителя - температура теплоносителя 80-90 градусов	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 г.г.	НЕТ	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: НЕТ.	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: НЕТ	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: НЕТ	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.	
6.3	Организация и проведение перио-	Срок выполнения:	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	дической проверки узла учета	ЕЖЕКВАРТАЛЬНО	
6.4	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 22.04.2026г. по 25. 04.2026г.	
6.5	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02.06.2026г. по 29.08.2026г.	
6.6	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 02.06.2026г. по 29.08.2026г.	
6.7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 02.06.2026г. по 29.08.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 29.08.2026г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 29.08.2026г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 29.08.2026г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 29.08.2026г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 29.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 29.08.2026г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 29.08.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 29.08.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 29.08.2026г.	
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: НЕ ТРЕБУЕТСЯ	Наземная теплотрасса
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется, т.к. отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 20.06.2026г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 20.08.2026г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: НЕ ТРЕБУЕТСЯ	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: НЕ ТРЕБУЕТСЯ	м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: НЕ ТРЕБУЕТСЯ	шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: НЕ ТРЕБУЕТСЯ	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: НЕ ИМЕЮТСЯ	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: НЕ ТРЕБУЕТСЯ	

Согласовано:

Представитель единой теплоснабжающей организации:

АО "НордЭнерго"

(наименование)

главный инженер ОП Новгород

Тимофеев М.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 10 » апреля 2026 года

