

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер ОП Новгород АО
«НордЭнерго»
М.В.Тимофеев

Утверждаю:

Заведующая МБДОУ детский сад №1
«Солнышко» п.Волот
Н.М.Заводова

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	П.Волот, ул.Строителей, д.13	
1.2	Муниципальное образование	Волотовский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «НордЭнерго»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	6	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	568кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	568кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	568кв.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	металлополимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	_____нет_____ _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	да	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	да	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____	
4.3	водоотведение	_____централизованная_____	
4.4	электроснабжение	_____септик_____	
4.5	газоснабжение	_____централизованная_____отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг	27.09.2023	
	2024-2025гг.	01.10.2024	
	2025 – 2026гг.	23.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	20.05.2024	
	2024-2025	10.05.2025	
	2025-2026		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой	Срок выполнения: _____25.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: __25.08__ 2026 __г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: __25.08__ 2026 __г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о	Срок выполнения: 01.09 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.4

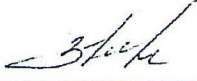
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.		
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: __25.08__ 2026 __г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: __15.08__ 2026 __г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: __15.08__ 2026 __г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с __01.06__ 2026 __г. по __15.08__ 2026 __г.	Приказ 2234 п. 1.1.8

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: по <u>15.08.2026</u> _____.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: по <u>25.08.2026</u> _____	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с <u>01.08</u> _____ 2026 ____ г. по <u>15.08</u> _____ 2026 ____ г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с <u>10.01.</u> _____ 2026 ____ г. по <u>31.12.</u> _____ 2026 ____ г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо	Срок выполнения: с <u>01.07.</u> 2026 ____ г. по <u>25.08.</u> _____ 2026 ____ г.	Приказ 2234 п. 1.3.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: 2027г. По датам поверки	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: Лето 2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	август	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	нет	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: нет	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: нет	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: нет	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: нет	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	Срок выполнения: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	окрасочного)		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: нет	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: нет	
8.8	Ремонт отмостки	Срок выполнения: нет	

Ответственный руководитель

<u>Заведующая</u> (должность)	<u>Н.М.Заводова</u> (фамилия, инициалы)	<u></u> (подпись)
----------------------------------	--	--