



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

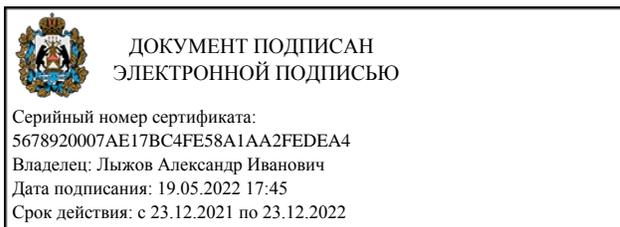
от 20.05.2022 № 83-рг
п. Волот

О внесении на рассмотрение Думы Волотовского муниципального округа проекта решения «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования Ратицкое сельское поселение Волотовского района Новгородской области в части населенных пунктов д. Бёхово, д. Бозино, д. Борок, д. Борыни, д. Волот, д. Вояжа, д. Вязовня, д. Гниловец, д. Горицы, д. Горки, д. Горки Бухаровы, д. Горки Ратицкие, д. Городцы, д. Гумнище, д. Дерглец, д. Жарки, д. Заречье, д. Ивье, д. Камень, д. Клевицы, д. Кленовец, д. Красницы, д. Крутец, д. Лесная, д. Марьково, д. Парник, д. Плакса, д. Поглязово, д. Подостровье, д. Пуково, д. Раглицы, д. Ракитно, д. Раменье, д. Ратицы, д. Рно, д. Ручьи, д. Сельцо, д. Сухарёво, д. Устицы, д. Учно, д. Хотигоще, д. Хотяжа, д. Хутонка, д. Чураково, д. Язвино»

1. Внести на рассмотрение Думы Волотовского муниципального округа проект решения «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования Ратицкое сельское поселение Волотовского района Новгородской области в части населенных пунктов д. Бёхово, д. Бозино, д. Борок, д. Борыни, д. Волот, д. Вояжа, д. Вязовня, д. Гниловец, д. Горицы, д. Горки, д. Горки Бухаровы, д. Горки Ратицкие, д. Городцы, д. Гумнище, д. Дерглец, д. Жарки, д. Заречье, д. Ивье, д. Камень, д. Клевицы, д. Кленовец, д. Красницы, д. Крутец, д. Лесная, д. Марьково, д. Парник, д. Плакса, д. Погляздово, д. Подостровье, д. Пуково, д. Раглицы, д. Ракитно, д. Раменье, д. Ратицы, д. Рно, д. Ручьи, д. Сельцо, д. Сухарёво, д. Устицы, д. Учно, д. Хотигоще, д. Хотяжа, д. Хутонка, д. Чураково, д. Язвино».

2. Назначить представителем Администрации муниципального округа при рассмотрении данного вопроса в Думе Волотовского муниципального округа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и градостроительной деятельности – Щинову Екатерину Владимировну.

Глава
муниципального округа



А.И. Лыжов

**Российская Федерация
Новгородская область
Дума Волотовского муниципального округа**

Р Е Ш Е Н И Е

от №
п. Волот

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования Ратицкое сельское поселение Волотовского района Новгородской области в части населенных пунктов д. Бёхово, д. Бозино, д. Борок, д. Борыни, д. Волот, д. Вояжа, д. Вязовня, д. Гниловец, д. Горицы, д. Горки, д. Горки Бухаровы, д. Горки Ратицкие, д. Городцы, д. Гумнище, д. Дерглец, д. Жарки, д. Заречье, д. Ивье, д. Камень, д. Клевицы, д. Кленовец, д. Красницы, д. Крутец, д. Лесная, д. Марьково, д. Парник, д. Плакса, д. Погляздово, д. Подостровье, д. Пуково, д. Раглицы, д. Ракитно, д. Раменье, д. Ратицы, д. Рно, д. Ручьи, д. Сельцо, д. Сухарёво, д. Устицы, д. Учно, д. Хотигоще, д. Хотяжа, д. Хутонка, д. Чураково, д. Язвино

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Волотовского муниципального округа, решением Думы Волотовского муниципального округа от 23.09.2020 № 4 «О правопреемстве органов местного самоуправления Волотовского муниципального округа Новгородской области»,
Дума Волотовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования Ратицкое сельское поселение Волотовского муниципального района Новгородской области в части населенных пунктов д. Бёхово, д. Бозино, д. Борок, д. Борыни, д. Волот, д. Вояжа, д. Вязовня, д. Гниловец, д. Горицы, д. Горки, д. Горки Бухаровы, д. Горки Ратицкие, д. Городцы, д. Гумнище, д. Дерглец, д. Жарки, д. Заречье, д. Ивье, д. Камень, д. Клевицы, д. Кленовец, д. Красницы, д. Крутец, д. Лесная, д. Марьково, д. Парник, д. Плакса, д. Погляздово, д. Подостровье, д. Пуково, д. Раглицы, д. Ракитно, д. Раменье, д. Ратицы, д. Рно, д. Ручьи, д. Сельцо, д. Сухарёво, д. Устицы, д. Учно, д. Хотигоще, д. Хотяжа, д. Хутонка, д. Чураково, д. Язвино.

2. Опубликовать решение в муниципальной газете «Волотовские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

Глава Волотовского муниципального
округа

А.И. Лыжов

Председатель Думы Волотовского
муниципального округа

Г.А. Лебедева

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы
Волотовского муниципального округа
от _____ 2022 № _____

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАТИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ д. Бёхово,
д. Бозино, д. Борок, д. Борыни, д. Волот, д. Вояжа, д. Вязовня, д. Гниловец, д.
Горицы, д. Горки, д. Горки Бухаровы, д. Горки Ратицкие, д. Городцы, д.
Гумнище, д. Дерглец, д. Жарки, д. Заречье, д. Ивье, д. Камень, д. Клевицы, д.
Кленовец, д. Красницы, д. Крутец, д. Лесная, д. Марьково, д. Парник, д. Плакса,
д. Погляздово, д. Подостровье, д. Пуково, д. Раглицы, д. Ракитно, д. Раменье, д.
Ратицы, д. Рно, д. Ручьи, д. Сельцо, д. Сухарёво, д. Устицы, д. Учно, д.
Хотигоще, д. Хотяжа, д. Хутонка, д. Чураково, д. Язвино.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
Общие положения

1.1. Изменения в генеральный план муниципального образования Ратицкое сельское поселение Волотовского муниципального района Новгородской области в части населенных пунктов д. Бёхово, д. Бозино, д. Борок, д. Борыни, д. Волот, д. Вояжа, д. Вязовня, д. Гниловец, д. Горицы, д. Горки, д. Горки Бухаровы, д. Горки Ратицкие, д. Городцы, д. Гумнище, д. Дерглец, д. Жарки, д. Заречье, д. Ивье, д. Камень, д. Клевицы, д. Кленовец, д. Красницы, д. Крутец, д. Лесная, д. Марьково, д. Парник, д. Плакса, д. Погляздово, д. Подостровье, д. Пуково, д. Раглицы, д. Ракитно, д. Раменье, д. Ратицы, д. Рно, д. Ручьи, д. Сельцо, д. Сухарёво, д. Устицы, д. Учно, д. Хотигоще, д. Хотяжа, д. Хутонка, д. Чураково, д. Язвино (далее – часть населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа) разработаны в границах вышеуказанных населенных пунктов муниципального округа, границы которого установлены Областным законом Новгородской области от 27.03.2020 № 531-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Волотовского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», принятым постановлением Новгородской областной Думы от 25.03.2020 № 930-ОД;

законом Новгородской области от 11.11.2005 № 559-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новгородской области» (в редакции по состоянию на 28.09.2020), принятом постановлением Новгородской областной Думы от 26.10.2005 № 1220-III ОД;

а также с учетом:

положения, установленного пунктом 4 решения Думы Вологовского муниципального округа от 23.09.2020 № 4 «О правопреемстве органов местного самоуправления Вологовского муниципального округа Новгородской области», в соответствии с которым «Муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления ... Ратицкого сельского поселения ... могут быть ... изменены соответственно Думой Вологовского муниципального округа...»;

разъяснительного письма Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.07.2020 № 28708-СГ/08 по вопросам местного значения муниципального округа в части утверждения документов территориального планирования, генеральных планов и правил землепользования и застройки;

обращения Администрации Вологовского муниципального округа Новгородской области от 12.07.2021 о реализации подготовки проекта по внесению изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения по инициативе Администрации Вологовского муниципального округа Новгородской области на основании положений статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

положений статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав бывшего Ратицкого сельского поселения.

1.2. Этапы территориального планирования (срок реализации генерального плана Ратицкого сельского поселения, установленный решением Совета депутатов Горского сельского поселения Вологовского муниципального района от 22.08.2014 № 218 (УИН в ФГИС ТП № 496104200201032014082725)), настоящим проектом изменений в генеральный план Ратицкого сельского поселения не изменяются:

первая очередь – 2024 год;

расчетный срок – 2034 год.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта1	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ2
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение						
1	Объекты электроснабжения	Предложения по строительству объектов указанной категории, на момент разработки изменений в генеральный план муниципального образования Ратицкое сельское поселение Волотовского муниципального района Новгородской области в части населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, не поступали.				
2	Сети теплоснабжения (проектирование и реконструкция)	Объект теплоснабжения	Обеспечение потребителей существующей жилой застройки услугами в сфере теплоснабжения	Проектирование и реконструкция участков сетей теплоснабжения из труб ППУ Дусл. =200 мм, рассчитанных на давление Русл. =1,6 МПа для теплоносителя с Тусл. ≤1500С, общей протяженностью 0,4 км; Сроки реализации: проектирование – 2023 г.; реконструкция – с 2024 по 2027 годы.	д. Городцы и д. Горки Ратицкие	Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения: - в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 и СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) – охранной зоной котельной следует
3	Котельная (проектирование и реконструкция)	Объект теплоснабжения	Источник теплоснабжения для потребителей существующей жилой застройки	Проектирование и реконструкция тепло-механического оборудования котельной мощностью до 3 Гкал/час в целях их перевода на природный газ; Сроки реализации: проектирование – 2023 г.; реконструкция – с 2024 по 2027 годы.	д. Городцы	

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ ²
						считать всю территорию земельного участка котельной согласно проекту. В соотв. с требованиями п. 28 ст. 107 Земельного кодекса Российской Федерации, должна быть установлена зона охраны тепловых сетей в местах их прокладки.
4	Газораспределительные сети высокого давления (проектирование и строительство)	Объект газоснабжения	Обеспечение природным газом реконструируемых существующих котельных, являющихся источником тепла для сложившейся жилой застройки	Проектирование и строительство участков газораспределительных сетей высокого давления в границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа до границ территорий комплексов котельных, расположенных в н.п. д. Городцы и д. Горки Ратицкие; Сроки реализации: проектирование – 2023 г.; реконструкция – с 2024 по 2027 годы.	Расположение и протяженность определяется в соответствии с разработанными проектами планировки и межевания территории	В соответствии с нормативами, установленными в постановлении Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», но не менее 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны) на суше и до 50 м при пересечении водных преград
5	Газораспределительные пункты блочные (проектирование и строительство)	Объект газоснабжения	Обеспечение природным газом реконструируемых существующих котельных,	Проектирование и строительство ГРП(б) в границах территорий комплексов котельных, расположенных в н.п. д.	д. Городцы	

1 Протяжённость и местоположение объекта местного значения уточняется при выполнении проекта планировки территории.

2 Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта1	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ2
			являющихся источником тепла для сложившейся жилой застройки	Городцы; Сроки реализации: проектирование – 2023 г.; реконструкция – с 2024 по 2027 годы.		
6	Газораспределительные сети среднего давления (проектирование и строительство)	Объект газоснабжения	Обеспечение природным газом реконструируемых существующих котельных, являющихся источником тепла для сложившейся жилой застройки	Проектирование и строительство участков газораспределительных сетей среднего давления от ГРП(б) до котельных, расположенных в н.п. д. Городцы и д. Горки Ратицкие; Сроки реализации: проектирование – 2023 г.; реконструкция – с 2024 по 2027 годы.	д. Городцы и д. Горки Ратицкие	
7	Газораспределительные сети среднего давления (проектирование и строительство)	Объект газоснабжения	Обеспечение 50% существующей жилой застройки газоснабжением; реализация Поручений Президента РФ от 31.05.2020 № Пр-907 п. 1 а), б), в), г, д), е-1), е-2), е-3)	Проектирование и строительство участков газораспределительных сетей среднего давления в границах части населенных пунктов, входящим в состав муниципального округа до границ 9 (девяти) н.п. д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец, д. Горки, д. Ратицы; Сроки реализации: проектирование – 2024 г.; реконструкция – 2034 г.	Расположение и протяженность определяется в соответствие с разработанными проектами планировки и межевания территории	В соответствии с нормативами, установленными в постановлении Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», но не менее 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны) на суше и до 50 м при пересечении водных преград.

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта1	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ2
8	Сети водоснабжения (проектирование и реконструкция)	Объект водоснабжения	Обеспечение водоснабжения потребителей существующей жилой застройки	Проектирование и строительство (реконструкция, капитальный ремонт) сетей водоснабжения в населенных пунктах, входящих в состав муниципального округа в объеме 22,2 км; Сроки реализации: проектирование – 2024 г.; реконструкция – 2034 г.	д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот	Граница первого пояса зоны санитарной охраны устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
9	Станции водоподготовки на водозаборных узлах; Водонапорные башни; Артезианские скважины; Водозаборные скважины (проектирование и строительство (реконструкция, модернизация, техническое перевооружение))	Объект водоснабжения	Обеспечение водоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилых застроек	Проектирование и реконструкция (модернизация, техническое перевооружение) 100% объектов водоснабжения (водозаборные узлы, артезианские скважины, водонапорные башни и иные сооружения) в населенных пунктах, входящих в состав муниципального округа – по фактически полученным результатам проведенных комиссионных обследований администрации округа совместно с ресурсоснабжающей организацией в населенных пунктах, входящих в состав муниципального округа, в которых имеются централизованные системы водоснабжения (2022 год), выявленных и заактированных	д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот	граница первого пояса зоны санитарной охраны группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин; санитарно-защитные полосы водоводов: ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта1	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ2
				<p>по результатам обследований несоответствий указанных объектов (отсутствию объектов) требованиям законодательства;</p> <p>Сроки реализации: обследование – 2022 г.; проектирование – 2024 г.; строительство (реконструкция, модернизация, техническое перевооружение) – 2034 г.</p>		<p>более 1000 мм;</p> <p>б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов;</p> <p>зона санитарной охраны водопроводных сооружений:</p> <p>зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима):</p> <p>граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:</p> <p>от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;</p> <p>от водонапорных башен – не менее 10 м;</p> <p>от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.)</p>

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта1	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ2
						– не менее 15 м.
10	Сети хозяйственно-бытовой канализации (проектирование и строительство)	Объект водоотведения	Обеспечение потребителей существующей и планируемой жилой застройки услугами в сфере водоотведения	Проектирование и строительство сети хозяйственно-бытовой канализации протяженностью около 22,5 км; Сроки реализации: проектирование – 2024 г.; реконструкция – 2034 г.	д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот	охранная зона сетей канализации, размер 5 м; санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер 20 м
11	Блочные локальные очистные сооружения (БЛОС) и локальные сети хозяйственно-бытовой канализации (проектирование и строительство, монтаж)	Объекты водоотведения	Обеспечение качественными системами сбора и очистки сточных вод потребителей существующей и планируемой жилых застроек в местах, где экономически затратно (или неоправданно) выполнение хозяйственно-бытовых стационарных сетей и строительство очистных сооружений при классическом способе их прокладки.	Проектирование и строительство блочных локальных очистных сооружений промышленного изготовления (БЛОС типа «ТОПАС» или др.) на 1, 2, 4, 8, 12, 20 – 50 домов (каждый) для сбора и очистки хозяйственно-бытовых стоков с устройством локальных участков сетей хозяйственно-бытовой канализации из полимерных канализационных труб к указанным БЛОС. проектирование – 2024 г.; строительство (монтаж) – 2034 г. количество и места расположения указанных БЛОС, иные характеристики указанных БЛОС определить при разработке проектов планировки территории и проектов межевания территории, ПСД	д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот	охранная зона сетей канализации, размер 5 м; санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер 20 м; санитарно-защитная зона блочных локальных очистных сооружений (БЛОС) устанавливается производителем указанных установок.

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта1	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ2
12	Канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых стоков (локальные очистные сооружения)	Объекты водоотведения	Обеспечение качественными системами сбора и очистки сточных вод потребителей существующей и планируемой жилых застроек	Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений для приемки и очистки хозяйственно-бытовых стоков (локальные очистные сооружения); проектирование – 2024 г.; реконструкция – 2034 г.	д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот	охранная зона сетей канализации, размер 5 м; санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер 20 м
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры						
13	Система стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети (проектирование, реконструкция и строительство)	Элемент обустройства объекта улично-дорожной сети	в целях обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения в населенных пунктах, входящих в состав муниципального округа	Проектирование и строительство в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», с учетом СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение» Система стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети протяженностью 21,6 км (в том числе реконструкция 13,5 км существующей системы); Сроки реализации: проектирование – 2026 г.; обустройство (строительство и реконструкция) – 2034 г.	д. Красницы, д. Жарки, д. Горки Ратицкие, д. Вязовня, д. Бехово, д. Сухарево, д. Крутец, д. Городцы, д. Сельцо, д. Язвино, д. Горицы, д. Парник, д. Камень, д. Подостровье, д. Волот, д. Рно, д. Борок, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горки, д. Дерглец, д. Вояжа	Не требуется
Объекты физической культуры и массового спорта						
14	Плавательный	Объект	Сооружение для	Проектирование и	территория жилой	Не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта1	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ2
	бассейн (проектирование и строительство)	физической культуры и массового спорта	занятия водными видами спорта; Увеличение уровня фактической обеспеченности учреждениями физической культуры и спорта от нормативной потребности с 90 % в 2018 году до 100 % в 2027 году	строительство плавательного бассейна на 37 посещений в смену; Сроки реализации – первая очередь, при этом: проектирование – 2023 г.; строительство – 2027 г.	застройки в границах д. Городцы	
15	Открытые спортивные площадки	Объект физической культуры и массового спорта	Плоскостное сооружение для занятия спортом; Увеличение уровня фактической обеспеченности учреждениями физической культуры и спорта от нормативной потребности с 90 % в 2018 году до 100 % в 2027 году	Проектирование и строительство 10 площадок (10 x 200 = 2000 м2) в границах территорий жилой застройки н.п. Сроки реализации: проектирование – 2023 г.; строительство – 2027 г.	д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы	Не требуется
Объекты культуры и искусства						
16	Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности (проектирование и строительство)	Объект культуры и искусства	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей населенных пунктов, входящих в состав муниципального	Проектирование и строительство 9 (девяти) объектов (учреждений) клубного типа, клуб на 50 мест Сроки реализации: Проектирование: 2022 – 2025 г.;	д. Дерглец, д. Раглицы, д. Хотяжа, д. Городцы, д. Горицы, д. Сельцо, д. Язвино, д. Учно, д. Горки Ратицкие	Не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта1	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ2
			округа услугами организаций культуры	Строительство: 2023 – 2027г.		
17	100% существующих в поселении объектов учреждений культуры (капитальный ремонт)	Объект культуры и искусства	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа услугами организаций культуры; Снижение доли муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры с 100 % в 2018 году до 0 % в 2027 году	Проектирование и капитальный ремонт 100% существующих объектов учреждений культуры: Сроки реализации: проектирование – 2023 г.; строительство – 2027 г.		Не требуется
Объекты здравоохранения						
18	Фельдшерско-акушерский пункт	медицинское учреждение	Обеспечение медицинскими услугами населения	установка фельдшерско-акушерского пункта Сроки реализации: 2022 год	д. Горки Ратицкие	Не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта1	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ2
19	Фельдшерско-акушерский пункт	медицинское учреждение	Обеспечение медицинскими услугами населения	установка фельдшерско-акушерского пункта Сроки реализации: 2025 год	д. Городцы	Не требуется
20	Фельдшерско-акушерский пункт	медицинское учреждение	Обеспечение медицинскими услугами населения	установка фельдшерско-акушерского пункта Сроки реализации: 2025 год	д. Горицы	Не требуется
Объекты образования						
	Не предусматриваются					
Объекты в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения						
	Не предусматриваются	Объект обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа				
	Не предусматриваются	Объект в области организации ритуальных услуг				
	Не предусматриваются	Объект в области благоустройства				
	Не предусматриваются	Объект в области сбора, хранения, утилизации				

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта1	Местоположение объекта	Характеристика ЗОУИТ2
		(переработки) твердых бытовых отходов				

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в их границах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального образования

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Предельное количество этажей – 3</p> <p>Коэффициент застройки – 0,2</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 0,4</p>	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрены;</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрены;</p> <p>Объекты местного значения муниципального образования:</p> <p>реконструкция водопроводных сетей в д. Горицы протяженностью 4,0 км с установленной зоной санитарной охраны 1 пояса (санитарно-защитная полоса) размером 10 м;</p> <p>- Сети теплоснабжения в д. Городцы и д. Горки Ратицкие;</p> <p>- Газораспределительные сети низкого давления в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец, д. Горки, д. Ратицы;</p> <p>- ГРП(б) в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец;</p> <p>- Сети водоснабжения в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот;</p> <p>- Сети хозяйственно-бытовой канализации д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот;</p> <p>- Блочные локальные очистные сооружения (БЛОС) и локальные сети хозяйственно-бытовой канализации в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот.</p>
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Предельное количество этажей – 4</p> <p>Коэффициент застройки – 0,3</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 0,6</p>	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрены;</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрены;</p> <p>Объекты местного значения муниципального образования:</p> <p>Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Волот» площадью 10 га в д. Волот (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.11 ПТП СТП НО);</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			<p>Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Городцы» площадью 12 га в д. Городцы (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.12 ПТП СТП НО);</p> <p>Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Городцы» площадью 8 га в д. Городцы (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.13 ПТП СТП НО);</p> <p>Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Дерглец» площадью 6 га в д. Дерглец (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.14 ПТП СТП НО);</p> <p>Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Жарки» площадью 5,6 га в д. Жарки (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.15 ПТП СТП НО);</p> <p>Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Пуково» площадью 6,8 га в д. Пуково (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.16 ПТП СТП НО);</p> <p>Инвестиционная площадка для объектов жилищного строительства «Горки Ратицкие» площадью 3,8 га в д. Горки Ратицкие (I этап, до 2022 года) (п. 1.2.6.17 ПТП СТП НО);</p> <p>реконструкция водопроводных сетей в д. Горицы протяженностью 4,0 км с установленной зоной санитарной охраны 1 пояса (санитарно-защитная полоса) размером 10 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сети теплоснабжения в д. Городцы и д. Горки Ратицкие; - Газораспределительные сети низкого давления в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец, д. Горки, д. Ратицы; - ГРП(б) в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец; - Сети водоснабжения в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот; - Сети хозяйственно-бытовой канализации д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			<p>- Блочные локальные очистные сооружения (БЛОС) и локальные сети хозяйственно-бытовой канализации в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот.</p>
3.	Зона специализированной общественной застройки	<p>предельное количество этажей – 6; Кoeffициент застройки – 0,8; Кoeffициент плотности застройки – 2,4</p>	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрены; Объекты регионального значения: не предусмотрены; Объекты местного значения муниципального образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция водопроводных сетей в д. Горицы протяженностью 4,0 км с установленной зоной санитарной охраны 1 пояса (санитарно-защитная полоса) размером 10 м; - Плавательный бассейн в границах д. Городцы; - Открытые спортивные площадки д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы; - Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности; - капитальный ремонт 100% существующих объектов учреждений культуры; - Сети теплоснабжения в д. Городцы и д. Горки Ратицкие; - Газораспределительные сети низкого давления в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец, д. Горки, д. Ратицы; - ГРП(б) в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец; - Сети водоснабжения в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот; - Сети хозяйственно-бытовой канализации д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот; - Блочные локальные очистные

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			<p>сооружения (БЛОС) и локальные сети хозяйственно-бытовой канализации в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот.</p>
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>Предельное количество этажей – 6</p> <p>Коэффициент застройки – 1,0</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 3,0</p>	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрены;</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инвестиционная площадка для организации туризма «д. Камень» площадью 1 га в д. Камень; - инвестиционная площадка для организации туризма «Валун у д. Камень, памятник природы регионального значения» площадью 0,67 га вблизи д. Камень <p>Объекты местного значения муниципального образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция водопроводных сетей в д. Горицы протяженностью 4,0 км с установленной зоной санитарной охраны 1 пояса (санитарно-защитная полоса) размером 10 м; - Сети теплоснабжения в д. Городцы и д. Горки Ратицкие; - Газораспределительные сети низкого давления в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец, д. Горки, д. Ратицы; - ГРП(б) в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец; - Сети водоснабжения в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот; - Сети хозяйственно-бытовой канализации д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот; - Блочные локальные очистные сооружения (БЛОС) и локальные сети хозяйственно-бытовой канализации в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень,

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот.
5.	Производственная зона	<p>Предельное количество этажей – 6</p> <p>Коэффициент застройки – 0,8</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 2,4</p> <p>Класс опасности объектов в соответствии с санитарной классификацией: IV – V класс опасности</p>	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрены;</p> <p>Объекты регионального значения (в т. ч. по инвестиционным программам субъектов естественных монополий):</p> <p>Инвестиционная площадка «Горки Ратицкие (ремонтные мастерские)» для размещения промышленного производства площадью 3,8 га в д. Горки Ратицкие;</p> <p>Инвестиционная площадка «Вязовня (бывший асфальтобетонный завод)», земельный участок с кадастровым номером 53:04:0071101:1 площадью 2 га с возможным расширением до 3 га в д. Вязовня;</p> <p>Реконструкция объектов технологического присоединения льготной категории заявителей мощностью до 15 кВт в период с 2020 по 2025 год (без указания конкретных объектов);</p> <p>Строительство объектов технологического присоединения льготной категории заявителей мощностью до 15 кВт в период с 2020 по 2025 год (без указания конкретных объектов);</p> <p>Реконструкция объектов для технологического присоединения мощностью от 15 кВт до 150 кВт в период с 2020 по 2025 год (без указания конкретных объектов);</p> <p>Строительство объектов для технологического присоединения мощностью от 15 кВт до 150 кВт в период с 2020 по 2025 год (без указания конкретных объектов);</p> <p>(п. 5.1.2.2.1) Реконструкция ВЛ-35 кВ в части расширения просеки л. «Волотовская-3» Волотовского района Новгородской области в объеме 18,00 га; год начала реализации инвестиционного проекта – 2017; год завершения – 2021;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Установка приборов учета на границе балансовой принадлежности электрических сетей филиала "Новгородэнерго" в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при истечении МПИ или срока</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			<p>эксплуатации, при отсутствии прибора учета у потребителя класс напряжения 0,22(0,4) кВ, Новгородская область (41234 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта – 2020 и год завершения – 2030;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Установка приборов учета на границе балансовой принадлежности электрических сетей филиала "Новгородэнерго" в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при выходе из строя ПУ потребителя класс напряжения 0,22 (0,4) кВ, Новгородская область (6487 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта – 2020 и год завершения – нет данных - 2030</p> <p>(п. 5.1.2.3) Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при истечении МПИ или срока эксплуатации, при отсутствии прибора учета у потребителя, класс напряжения 35 кВ, Новгородская область (38 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта – 2021; год завершения – 2030;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Развитие системы технического учета в филиале «Новгородэнерго» класс напряжения 35 кВ (технический учет), Новгородская область (156 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта – 2021; год завершения – 2026;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Включение приборов учета в систему сбора и передачи данных в филиале «Новгородэнерго», класс напряжения 0,22 (0,4) кВ, Новгородская область (279 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта – 2022; год завершения – 2026;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при истечении МПИ или срока эксплуатации, при отсутствии прибора учета у потребителя, класс напряжения 6 (10) кВ, Новгородская область (130 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта – 2021 и год завершения – 2030г.;</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			<p>(п. 5.1.2.3) Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при выходе из строя ПУ потребителя, класс напряжения 6 (10) кВ, Новгородская область (28 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта – 2020 и год завершения – 2030г.;</p> <p>(п. 5.1.2.3) Развитие системы технического учета в филиале "Новгородэнерго" класс напряжения 35 кВ (технический учет), Новгородская область 156 шт.); год начала реализации инвестиционного проекта - 2021 и год завершения – 2026г.</p> <p>Объекты местного значения муниципального образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция водопроводных сетей в д. Горицы протяженностью 4,0 км с установленной зоной санитарной охраны 1 пояса (санитарно-защитная полоса) размером 10 м; - реконструкция тепло-механического оборудования котельной мощностью до 3 Гкал/час в целях их перевод на природный газ в д. Городцы; - строительство ГРП(б) в границах территорий комплексов котельных, расположенных в н.п. д. Городцы; - строительство участков газораспределительных сетей среднего давления от ГРП(б) до котельных, расположенных в н.п. д. Городцы и д. Горки Ратицкие.
6.	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Предельное количество этажей – 6;</p> <p>Коэффициент застройки – не подлежит установлению;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению</p>	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрены;</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрены;</p> <p>Объекты местного значения муниципального образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство канализационных очистных сооружений для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения) мощностью 0,4 тыс. м³/сут. в д. Волот с установлением санитарно-защитной зоны размером 50 м; - Установление зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на территории части населенных пунктов, входящих в состав муниципального

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			<p>округа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сети теплоснабжения в д. Городцы и д. Горки Ратицкие; - Газораспределительные сети среднего давления в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец, д. Горки, д. Ратицы; - ГРП(б) в д. Городцы и д. Горки Ратицкие, д. Волот, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горицы, д. Камень, д. Язвино, д. Дерглец; - Сети водоснабжения в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот; - Сети хозяйственно-бытовой канализации д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот; - Блочные локальные очистные сооружения (БЛОС) и локальные сети хозяйственно-бытовой канализации в д. Городцы, д. Горицы, д. Рно, д. Горки Ратицкие, д. Дерглец, д. Горки, д. Камень, д. Хотяжа, д. Язвино, д. Раглицы, д. Волот.
7.	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Предельное количество этажей – 6; Кoeffициент застройки – не подлежит установлению; Кoeffициент плотности застройки – не подлежит установлению</p>	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрены; Объекты регионального значения: не предусмотрены; Объекты местного значения муниципального образования: Проектирование, реконструкция и строительство системы стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети в н.п. д. Красницы, д. Жарки, д. Горки Ратицкие, д. Вязовня, д. Бехово, д. Сухарево, д. Крутец, д. Городцы, д. Сельцо, д. Язвино, д. Горицы, д. Парник, д. Камень, д. Подостровье, д. Волот, д. Рно, д. Борок, д. Хотяжа, д. Раглицы, д. Горки, д. Дерглец, д. Вояжа</p>
8.	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>Предельное количество этажей – 0; Кoeffициент застройки – 0; Кoeffициент</p>	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрены; Объекты регионального значения: Проектирование и строительство животноводческого комплекса КРС 2800 голов дойного стада со шлейфом 21,6 т.</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		плотности застройки – 0	молока в год в н.п. Городцы; Проектирование и строительство репродуктора основных свиноматок 5150 голов в н.п. Чураково; Проектирование и строительство фермы по откорму свиней с комбикормовым заводом 36,6 тыс. мест в н.п. Хутонка. Объекты местного значения муниципального образования: не предусмотрены
9.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	предельное количество этажей – 3;	Объекты федерального значения: не предусмотрены; Объекты регионального значения: не предусмотрены; Объекты местного значения муниципального образования: не предусмотрены
Коэффициент застройки – 0,7;			
Коэффициент плотности застройки – 0,8			
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – не подлежит установлению; Коэффициент плотности застройки – 0,8	Объекты федерального значения: не предусмотрены; Объекты регионального значения: не предусмотрены; Объекты местного значения муниципального образования: - инвестиционная площадка «Волот» для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, земельный участок с кадастровым номером 53:04:0050301:218 площадью 0,77 га в п. Волот, ул. Победы
11.	Зона лесов	Предельное количество этажей – не подлежит установлению; Коэффициент застройки – не подлежит установлению; Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению	Объекты федерального значения: не предусмотрены; Объекты регионального значения: не предусмотрены; Объекты местного значения муниципального образования: не предусмотрены.
12.	Зона кладбищ	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – не	Объекты федерального значения: не предусмотрены; Объекты регионального значения: не предусмотрены; Объекты местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		подлежит установлению; Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению	муниципального образования: не предусмотрены.
13.	Зона складирования и захоронения отходов	<p>предельное количество этажей – 6;</p> <p>Коэффициент застройки – 0,8;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 2,4;</p> <p>Класс опасности допустимый для размещения объекта в функциональной зоне (в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») уточняется для каждого конкретного производственного объекта в отношении возможности размещения: I-V класс опасности</p>	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрены;</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрены;</p> <p>Объекты местного значения муниципального образования: не предусмотрены</p>
14.	Зона акваторий	Предельное количество этажей – не подлежит установлению; Коэффициент застройки – не подлежит установлению;	<p>Объекты федерального значения: не предусмотрены;</p> <p>Объекты регионального значения: не предусмотрены;</p> <p>Объекты местного значения муниципального образования: Устройство объектов водоснабжения (водозаборы из источников поверхностных</p>

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению	вод в местах их возможного устройства по результатам изысканий, проектирования и положительных экспертиз); Реконструкция водозаборных сооружений с дооснащением блочно-модульным комплексом водоподготовки промышленного изготовления (в т. ч. с бактерицидной очисткой); Проектирование и обустройство новых и существующих зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Пояснительная записка

к проекту решения Думы Волотовского муниципального округа
«Об утверждении изменений в генеральный план муниципального
образования Ратицкое сельское поселение Волотовского района

Новгородской области в части населенных пунктов д. Бёхово, д. Бозино, д. Борок, д. Борыни, д. Волот, д. Вояжа, д. Вязовня, д. Гниловец, д. Горицы, д. Горки, д. Горки Бухаровы, д. Горки Ратицкие, д. Городцы, д. Гумнище, д. Дерглец, д. Жарки, д. Заречье, д. Ивьё, д. Камень, д. Клевицы, д. Кленовец, д. Красницы, д. Крутец, д. Лесная, д. Марьково, д. Парник, д. Плакса, д. Поглязово, д. Подостровье, д. Пуково, д. Раглицы, д. Ракитно, д. Раменье, д. Ратицы, д. Рно, д. Ручьи, д. Сельцо, д. Сухарёво, д. Устицы, д. Учно, д. Хотигоще, д. Хотяжа, д. Хутонка, д. Чураково, д. Язвино»

Уважаемые депутаты!

На Ваше рассмотрение представляем проект решения Думы Волотовского муниципального округа «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования Ратицкое сельское поселение Волотовского района Новгородской области в части населенных пунктов д. Бёхово, д. Бозино, д. Борок, д. Борыни, д. Волот, д. Вояжа, д. Вязовня, д. Гниловец, д. Горицы, д. Горки, д. Горки Бухаровы, д. Горки Ратицкие, д. Городцы, д. Гумнище, д. Дерглец, д. Жарки, д. Заречье, д. Ивьё, д. Камень, д. Клевицы, д. Кленовец, д. Красницы, д. Крутец, д. Лесная, д. Марьково, д. Парник, д. Плакса, д. Поглязово, д. Подостровье, д. Пуково, д. Раглицы, д. Ракитно, д. Раменье, д. Ратицы, д. Рно, д. Ручьи, д. Сельцо, д. Сухарёво, д. Устицы, д. Учно, д. Хотигоще, д. Хотяжа, д. Хутонка, д. Чураково, д. Язвино».

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Ратицкое сельское поселение Волотовского района Новгородской области в части населенных пунктов д. Бёхово, д. Бозино, д. Борок, д. Борыни, д. Волот, д. Вояжа, д. Вязовня, д. Гниловец, д. Горицы, д. Горки, д. Горки Бухаровы, д. Горки Ратицкие, д. Городцы, д. Гумнище, д. Дерглец, д. Жарки, д. Заречье, д. Ивьё, д. Камень, д. Клевицы, д. Кленовец, д. Красницы, д. Крутец, д. Лесная, д. Марьково, д. Парник, д. Плакса, д. Поглязово, д. Подостровье, д. Пуково, д. Раглицы, д. Ракитно, д. Раменье, д. Ратицы, д. Рно, д. Ручьи, д. Сельцо, д. Сухарёво, д. Устицы, д. Учно, д. Хотигоще, д. Хотяжа, д. Хутонка, д. Чураково, д. Язвино обусловлено:

необходимостью приведения состава и содержания материалов документа территориального планирования в соответствие требованиям частей 4 и 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

необходимостью актуализации перечня планируемых объектов местного значения.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

К генеральному плану прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Председатель КУМИ

Е.В. Щинова