



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.09.2022 № 190-рз
п. Волот

О размещении котировочной сессии на право заключения муниципального контракта на оказание услуги по выполнению работ по формированию, проведению кадастровых работ в отношении земельных участков на территории Волотовского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Порядком осуществления закупок малого объема с использованием информационного ресурса, утвержденным постановлением Администрации Волотовского муниципального района от 16.08.2019 № 522:

1. Утвердить проект муниципального контракта на оказание услуг по выполнению работ по формированию, проведению кадастровых работ в отношении земельных участков на территории Волотовского муниципального округа согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению для котировочной сессии № 9383943.

2. Разместить котировочную сессию № 9383943, проект муниципального контракта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: www.zakupki.mos.ru.

Первый заместитель
Главы Администрации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
3601850007AE79844D44EBC982BEE263
Владелец: Федоров Сергей Владимирович
Дата подписания: 08.09.2022 14:48
Срок действия: с 23.12.2021 по 23.12.2022

С.В. Федоров

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №

п. Волот

« »

2022 года

Администрация Волотовского муниципального округа в лице Первого заместителя Главы Администрации Федорова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый далее «Заказчик», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Исполнитель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иного действующего законодательства, по итогам электронного аукциона (ИКЗ _____, протокол от _____ 2022 года № _____), заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по выполнению работ по формированию, проведению кадастровых работ в отношении земельных участков на территории Волотовского муниципального округа (далее - услуги), а Заказчик обязуется обеспечить оплату оказанных услуг в соответствии с предусмотренными расходами местного бюджета.

1.2. Оказание услуг по настоящему Контракту осуществляется Исполнителем в соответствии с техническим заданием (Приложение №1):

1.3. Услуги должны быть выполнены со дня заключения контракта до 20 октября 2022 года, с правом досрочного оказания услуг.

1.4. Состав оказания услуг указан в техническом задании (Приложение №1).

1.5. Результатом оказания услуги является предоставление Исполнителем Заказчику (Новгородская область, Волотовский район, п. Волот, ул. Комсомольская, д.38) документов и материалов в соответствии с перечнем, указанным в техническом задании (Приложение №1). Акты о выполненных работах подписываются заказчиком после постановки объектов на кадастровый учет.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, в том числе НДС _____ рублей ___ копеек (в случае, если Исполнитель имеет право на освобождение от уплаты НДС, то слова «в том числе НДС» заменяются на слова «НДС не облагается»).

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

2.3. В указанную цену включены все расходы, налоги, пошлины и

прочие сборы, подлежащие уплате в связи с выполнением работ, а также возможные расходы, понесенные при обеспечении гарантийных обязательств.

2.4. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

2) Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе изменить объем и (или) виды выполняемых работ, при этом цена контракта изменяется не более чем на десять процентов цены контракта;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом;

2.5. Оплата выполненных работ осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены.

Источник финансирования - бюджет Вологовского муниципального округа.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Заказчик осуществляет оплату выполненных работ в течение 7 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах.

2.8. Датой оплаты выполненных работ считается дата списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

2.9. Заказчик не несет ответственности за нарушение установленного срока расчетов с Исполнителем в следующих случаях:

1) если Исполнитель не представил Заказчику все предусмотренные Контрактом и надлежащим образом оформленные документы в установленный срок;

2) если документы, представленные Исполнителем, содержат ошибки либо неточности (в том числе, неверно указаны платежные и иные реквизиты в выставленном Заказчику счете).

2.10. Сумма Контракта, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя уменьшается на размер налогов, сборов и

иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

- выполнять работы в порядке и сроки, установленные настоящим Контрактом, с обеспечением их надлежащего качества;
- передать Заказчику результаты выполненных работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

3.2. Заказчик обязуется:

- оказывать Исполнителю необходимую информационную и организационную поддержку в целях обеспечения сроков, порядка и иных предусмотренных настоящим Контрактом условий выполнения работ;
- принять и оплатить работу Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Контрактом.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ.

4.1. Проверка исполнения предмета контракта осуществляется по каждому объекту.

4.2. Заказчик производит проверку соответствия объема и качества оказываемых услуг по настоящему контракту.

4.3. При завершении оказанных услуг Исполнитель представляет заказчику два экземпляра подписанного Исполнителем акта – приемки оказанных услуг.

4.4. Заказчик в течение пяти рабочих дней со дня получения акта-приемки оказанных услуг обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки оказанных услуг.

4.5. Для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Исполнитель обязуется сохранять конфиденциальность полученной информации, за исключением общедоступной, связанной с исполнением контракта, и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия заказчика в период действия контракта и до момента, когда указанная информация станет общедоступной.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего

после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 1000 рублей в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом».

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

При этом сумма неустойки может быть удержана Заказчиком из суммы, подлежащей выплате Исполнителю по настоящему Контракту.

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей, что составляет 1 тысячу рублей.

6.6. В случае если суммы удержанных средств в счет уплаты неустойки (штрафа, пени) недостаточно для погашения суммы начисленной Исполнителю неустойки (штрафа, пени), разницу между начисленной

суммой неустойки (штрафа, пени) и удержанной с Исполнителя суммы неустойки (штрафа, пени), Заказчик вправе удовлетворить за счет обеспечения по Контракту (банковской гарантии, удержания перечисленных в качестве обеспечения исполнения контракта денежных средств).

6.7. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства) или по вине другой стороны.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

7.1. Установление, изменение и прекращение обязательств Сторон осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим контрактом.

7.2. Настоящий контракт прекращается в случаях:

- расторжения контракта;
- истечения срока действия контракта;
- исполнения Сторонами своих обязанностей;
- принятия судом решения о признании контракта недействительным.

7.3. Не позднее 10 календарных дней со дня прекращения или досрочного расторжения настоящего контракта Исполнитель обязан передать Заказчику все предусмотренные действующим законодательством и настоящим контрактом документы и произвести с Заказчиком сверку взаиморасчетов.

7.4. Все изменения, дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными представителями сторон и не противоречат требованиям Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.5. Все возможные споры и разногласия по настоящему контракту решаются путем переговоров.

Стороны предусмотрели претензионный порядок рассмотрения споров. Претензия одной из сторон должна быть рассмотрена другой стороной в течение десяти дней с момента получения, с направлением письменного ответа.

При не достижении согласия споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Новгородской области (в порядке статьи 37 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

7.6. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

7.7. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 25 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ

8.1. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами друг другу в связи с выполнением настоящего Контракта, должны быть исполнены в письменной форме.

8.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих адресов и реквизитов.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Срок действия настоящего контракта: с момента заключения контракта по 20 октября 2022 г.

9.2. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного сторонами посредством усиленной электронной подписи.

9.3. Во всем остальном, что не указано в контракте, отношения сторон определяются нормами действующего законодательства.

9.4. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего контракта:

- Приложение № 1 – Техническое задание.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Администрация Волотовского
муниципального округа
Новгородской области
175100 Новгородская область, п.
Волот, ул. Комсомольская, д.38
ИНН 5303003458 КПП 530301001
л/с 03503D01390
счет 03231643495100005000
ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА
РОССИИ//УФК ПО
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
г. Великий Новгород
ЕКС 40102810145370000042
БИК 014959900
☎ (816-62) 6-10-41,61-061
т/факс 61-325
email adm.volot@mail.ru

Первый заместитель
Главы Администрации

_____ С.В. Федоров _____

Техническое задание

на выполнение работ по формированию, проведению кадастровых работ в отношении земельных участков на территории Волотовского муниципального округа

1. Наименование заказчика: Администрация Волотовского муниципального округа Новгородской области.

2. Источник финансирования: бюджет Волотовского муниципального округа Новгородской области.

3. Цели и задачи

3.1. Выполнить работы по формированию, проведению кадастровых работ в отношении земельных участков из земель запаса для образования их границ, оформить в установленном порядке межевые планы.

3.2. По результатам межевания внести в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках.

4. Состав работ

4.1. При подготовке межевого плана предусмотреть сведения о земельных участках, содержащихся в ЕГРН, землеустроительной, градостроительной, лесоустроительной, геодезической, картографической и иной документации, связанной с использованием, охраной земель.

4.2. Подготовить межевые планы земельных участков для внесения сведений в ЕГРН о местоположении границ земельных участков в соответствии с требованиями действующего законодательства. Заказчику передаются межевые планы земельных участков в электронном виде в 1 экз.

В межевой план включаются сведения, необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках. Межевой план должен содержать сведения о проведении согласования.

Межевой план подготавливается в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план.

Межевой план земельного участка должен быть разработан и подготовлен в соответствии с требованиями, установленными статьей 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Объем работ (перечень земельных участков), подлежащих выполнению, указан в приложении № 1 к настоящему техническому заданию.

4.3. Результатом выполненных работ является получение Заказчиком Выписки из ЕГРН на земельный участок, содержащей сведения о местоположении и площади земельного участка.

5. Технические требования к выполнению работ

5.1. Работы организуются и ведутся в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ;
Гражданский кодекс Российской Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ;
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";

Приказ Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе";

Прочие нормативно – правовые акты, принятые в развитие положений Федеральных законов по вопросам формирования земельных участков и кадастровой деятельности.

5.2. Работы по определению геодезических координат проводятся в системе координат, принятой для кадастрового учета.

5.3. На земельные участки формируются межевые планы.

5.4. Осуществляется сопровождение кадастрового учета земельных участков.

6. Выходные материалы (в отношении каждого земельного участка):

- межевой план подготавливается в форме электронного документа и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план (предоставляется на диске);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в одном экземпляре на каждый объект.

7. Требования к гарантии качества работ, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества (гарантийные обязательства).

Исполнитель гарантирует качество выполненных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Исполнителем.

Гарантийный срок на выполняемые работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания актов о приемке выполненных работ.

При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента их обнаружения уведомляет Исполнителя об обнаруженных недостатках с указанием разумного срока для их устранения.

Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения указанных в уведомлении недостатков, в разумный срок.

В случае обнаружения недостатков, Исполнитель обязан устранить их в срок, указанный в уведомлении Заказчика, за собственные средства, собственными силами.

В случае получения письменного отказа Исполнителя от устранения недостатков, либо уклонения Исполнителя от устранения соответствующих недостатков, Заказчик вправе требовать их устранения в судебном порядке.

8. Срок исполнения: С момента заключения контракта до 20 октября 2022 года. Работы считаются выполненными после внесения сведений в ЕГРН.

Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо проведение работ (адресные ориентиры, площадь земельных участков)

№ п/п	местоположение зу (иное описание)	Ориентировочная площадь земельного участка, га	Категория земель
1	Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, ур. бол. Мокрый Мох (возле д. Волот Волотовского муниципального округа)	113,9	Земли запаса
2	Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, ур. Лебединый Мох (в 2 км от бывшего нп д. Гривы)	130,4	Земли запаса
3	Новгородская область, Волотовский муниципальный округ (в 2-х км от д. Гумнице Волотовского муниципального округа)	44,6	Земли запаса
4	Новгородская область, Волотовский муниципальный округ (в 3,5 км от бывшего нп д. Гривы)	38,6	Земли запаса
5	Новгородская область, Волотовский муниципальный округ, ур. Дубовец, б. нас. п. Точное (южная часть Волотовского муниципального округа, в 1,5 км от д. Окроево Волотовского муниципального округа)	622	Земли запаса